

5–9% Rendite. Realistisch?  
Für Club-Investoren, ja!



immoyou

Club Invest in Swiss Real Estate.

## Warum Immobilien?

In einer Zeit niedriger Zinsen, volatiler Börsen und enormer Bankgebühren ist es schwierig, mit seinem Geld Geld zu verdienen. Somit ist auch die persönliche Altersvorsorge eine Herausforderung. Nun gibt es natürlich nach wie vor die Möglichkeit, das Spiel an der Börse zu wagen, aber ist Spekulieren Ihr Ding, und haben Sie die Nerven dazu? Oder streben Sie vielmehr eine sichere Anlage an, die dennoch eine hohe Rendite abwirft, wenn es diese denn gäbe...?

Es gibt sie, darin sind sich die Finanzexperten einig: Immobilien, aber nicht alle! Insbesondere (teil)sanierte Mehrfamilienhäuser und Gewerbeliegenschaften sind nach wie vor eine rentable und stabile Anlage mit Wertpotential. Dank preiswerter Mieten gibt es kaum Leerstände. Eine Anfangsrendite von 5 - 9% ist die Regel, nicht die Ausnahme. Die Anlage ist zudem fass- und (be)greifbar.



## Warum Club-Investment?

Selbst wenn Sie selber nicht über die notwendigen Millionen und das relevante Immobilien-Know How verfügen, können Sie als Club Investor/in in das lukrative Immobilien-Geschäft einsteigen. Ungefähr zehn Personen investieren zusammen mit den Profis von ImmoYou.

Als Club-Investor genießt man die Freuden der Immobilie und kassiert vierteljährlich die Rendite. ImmoYou macht die Arbeit und übernimmt die Sorgen.

Sie werden Mitglied einer kleinen Gruppe hochkarätiger Entscheider/innen, genießen eine individuelle VIP-Betreuung und profitieren von zahlreichen Privilegien.

# Wie rentabel ist Ihr Club-Investment?

Renditen auf investiertem Kapital von ca. 5 bis 9% p.a. und mehr sind möglich.

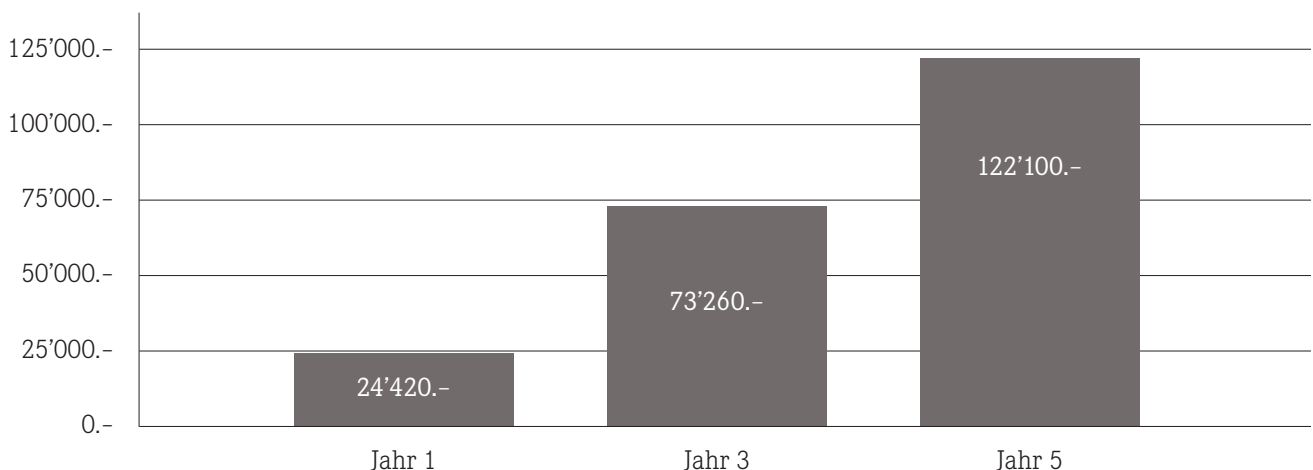
## Rahmenbedingungen

- ImmoYou definiert die Investitionsgrösse für eine überschaubare und harmonische Miteigentümerschaft. Sie bestimmen, welchen Betrag Sie in welches Objekt investieren (ab CHF 100'000.-).
- Die Zielobjekte sind zentral gelegene Mehrfamilienhäuser und Gewerbeliegenschaften in der Deutschschweiz
- Ihr Anlagehorizont sollte mittelfristig sein (5 bis 10 Jahre).

## Gewinnprognose

Beispielinvestition: CHF 300'000.-

Prognostizierte Rendite auf investiertem Kapital: 8.14%



Kumulierter Gewinn in CHF ohne Berücksichtigung Wertzuwachs Liegenschaft und ohne mögliche Rendite aus Re-Investition des Gewinns

# Wie funktioniert Club-Investment?



## Vertrauen

Das Bauen auf Menschen, deren Fähigkeiten und Potentiale – basierend auf Ehrlichkeit und Verlässlichkeit

## Einsatz

Das flexible, lösungsorientierte, engagierte und empathische Handeln – nach innen und nach aussen

## Weitsicht

Der Anspruch, heute das zu tun, was morgen richtig und wichtig sein wird

## Erfolg

Das Streben nach Fortschritt, Einzigartigkeit, Freiheit und Wohlstand

## Individualität und Gemeinschaft

Der Respekt gegenüber den Besonderheiten eines jeden – verbunden mit dem Fördern von Austausch zum gegenseitigen Nutzen

**«Bettina Stach macht einen hervorragenden Job.»**

Dr. iur. Beat Rohrer,  
Spezialgebiet Mietrecht,  
Rohrer Müller Partner AG

**«Die Gründerin hat 40 Jahre Immobilien-erfahrung. Das wirkt sich positiv auf die Renditen aus.»**

Morten Hannesbo, CEO Amag  
Automobil- und Motoren AG

**«Schweizer Immobilien, eine Schweizer Unternehmerin und Mitinvestorin – so stelle ich mir einen sicheren Wert vor.»**

Franziska Tschudi Sauber,  
CEO WICOR HOLDING AG

**«Bei ImmoYou sind die Gründer auch die Chefs. Das Team und die Berater schaffen Vertrauen.»**

Urs Lenz, Treuhänder  
Lenz Management &  
Beratung AG

**«ImmoYou heisst, direkt und unkompliziert in Immobilien zu investieren.»**

Dr. Roman H. Bolliger,  
CEO Swiss Circle AG

**«Ich glaube an ImmoYou, weil ich die Köpfe kenne, die dahinterstecken.»**

Heinz M. Schwyter,  
Ex-CEO Homegate AG

# Die Privilegien des ImmoYou Investor Clubs

- (Be)greif- und fassbare Anlage
- In der Regel 5 – 9 % Anfangsrendite
- Vierteljährliche Rendite-Ausschüttung
- Persönliche VIP-Betreuung
- ImmoYou Investor Cocktails
- Networking mit hochkarätigen Entscheidern aus Wirtschaft und Gesellschaft
- Generelles Vor-Investitionsrecht bei allen ImmoYou-Objekten
- Entscheider-Inputs: Sessions mit unabhängigen Experten in den Bereichen Geld, Strategie, Führung, Networking und Marketing
- Vierteljährliches schriftliches «Entscheider-Briefing» mit Insiderwissen zum Thema Geld, Unternehmertum und Führung



**immoyou**

Club Invest in Swiss Real Estate.

ImmoYou AG · Thurgauerstrasse 32 · 8050 Zürich  
T 044 261 21 21 · info@immoyou.ch  
www.immoyou.ch