

## «8.2% Rendite für unsere Investoren»

Immobilien stellen nach wie vor eine attraktive Anlageoption dar. Allerdings setzt der Markteinstieg viel Know-how und Zeit voraus. Genau hier setzt «ImmoYou» mit seinem Clubinvestment-Ansatz an. Wie dieser genau funktioniert, wollten wir von Firmengründerin Bettina Stach erfahren.



**Bettina Stach**

Immobilienexpertin  
Geschäftsführerin von «ImmoYou»

### **Bettina Stach, Sie haben «ImmoYou» gegründet. Was genau bietet Ihr Unternehmen an?**

Bei ImmoYou handelt es sich um eine innovative Clubinvestment-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Wir konzentrieren uns dabei primär auf Objekte in der Stadt sowie dem Kanton Zürich, führen aber auch Liegenschaften in anderen Schweizer Grossstädten. ImmoYou ermöglicht es Anlegern, in ein von ihnen selbst ausgewähltes Objekt zu investieren und sich als Miteigentümerin oder Miteigentümer

im Grundbuch eintragen zu lassen. Dies natürlich mit dem Ziel, eine möglichst hohe Eigenkapital-Rendite zu erwirtschaften, und zwar über einen mittelfristigen Anlagehorizont – wir gehen von fünf bis zehn Jahren Laufzeit aus. Was uns von Mitbewerbern und insbesondere Crowdfunding-Plattformen abhebt, ist unser Ansatz des hochwertigen Clubinvestments: Wir versuchen nicht, möglichst viele Objekte zu akquirieren und möglichst viele Miteigentümer für eine Immobilie zu gewinnen. Vielmehr setzen wir auf einige wenige Renditeperlen für die jeweils richtigen Investoren. Es handelt sich hierbei um eine erlesene Zielgruppe mit hohen Ansprüchen. Aus diesem Grund setzt sich unser Team ausschliesslich aus erfahrenen und kompetenten Immobilien-Profis zusammen. Ein weiteres Plus: Wir bieten unseren Kunden, allesamt Top-Investoren, regelmässig die Möglichkeit, sich an besonderen Anlässen untereinander zu vernetzen.

### **Ist ImmoYou also mit einem Immobilienfonds zu vergleichen?**

Nein, denn beim Clubinvestment wird direkt in eine Liegenschaft investiert, während bei den meisten

Immobilienfonds Handelsplattformen zum Tragen kommen, die eine Überbewertung der Anteile nach sich ziehen. Diese «Entkoppelung» von Preis und tatsächlichem Wert wird als «Agio» bezeichnet – und geht letztlich immer zu Lasten der Kunden. Bei ImmoYou bleibt dieser Effekt aus. Generell ist die Kundentreue sowie die Nähe zu den Anlegern unser Hauptanliegen. Darum investiert ImmoYou ebenfalls in die Liegenschaften. Hier kommt die bereits angesprochene hohe Kompetenz unseres Teams zum Tragen: Ich selber verfüge über beinahe 40 Jahre an Erfahrung in allen Segmenten, Aufgabenbereichen und Hierarchiestufen der Baubranche. Meine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind ihrerseits langjährige Immobilien-Spezialisten. Dadurch ist ImmoYou in der Lage, Liegenschaften viel präziser und gleichzeitig effizienter und gewinnbringender zu verwalten als andere Unternehmen. Davon profitieren unsere Kunden direkt: Im vergangenen Jahr konnten wir für sie 8,2 Prozent Eigenkapitalrendite erwirtschaften, was deutlich über dem Branchendurchschnitt liegt.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.immoyou.ch](http://www.immoyou.ch)

# immoyou

Invest in Swiss Real Estate.

### **ÜBER IMMOYOU.**

Die Crowdfunding-Plattform im Immobilienbereich «ImmoYou» wurde von Bettina C. Stach ins Leben gerufen. Die erfahrene Unternehmerin ist seit bald 40 Jahren im Immobilienbereich tätig und hat bereits drei erfolgreiche Unternehmen gegründet. Basierend auf ihrer Ausbildung und Erfahrung hat Frau Stach ImmoYou mit der Absicht lanciert, Anlegern die Möglichkeit zu bieten, sich an einer Immobilie mit einer guten Rendite zu beteiligen. Das achtköpfige Team des in Zürich Oerlikon ansässigen Unternehmens setzt sich aus Experten aller Bereiche der Immobilienbranche zusammen.